

# PLANTA DE SITUAÇÃO

FOLHA:

**01/06**

## AMPLIAÇÃO E REFORMA DE PRÉDIO COMERCIAL

ASSUNTO:

USO: HOTEL E LOJAS

USO: HOTEL E CONJUNTOS DE LOJAS

## AGÊNCIA TORRES PASSAGENS E TURISMO LTDA.

PROP.:

AVENIDA BEIRA RIO -1001 X RUA MORAES BARROS -35

LOCAL:

CENTRO

PIRACICABA-SP

BAIRRO:

CIDADE:

05

SETOR

098

QUADRA:

352

LOTE:

1/200

ESCALA:

SITUAÇÃO SEM ESCALA:



DECLARAÇÃO:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTES PROJETO NÃO IMPLIQUE POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETARIO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

**JOÃO CHADDAD**  
ARQUITETO  
ARQº CREA- 060.016.223 8  
INSC. MUN. 001053/2000

AUTOR DO PROJETO:

**JOÃO CHADDAD**  
ARQUITETO  
ARQº CREA- 060.016.223 8  
INSC. MUN. 001053/2000ÁREA (m<sup>2</sup>):

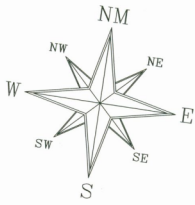
TERRENO	=9298,54	✓
EXISTENTE 1º PAVIMENTO	=4475,05	✓
A DEMOLIR PISCINA	= 626,00	✓
A DEMOLIR PRÉDIO	= 224,74	✓
TOTAL A DEMOLIR	= 850,74	✓
SUBTOTAL	=3624,35	✓
A CONSTRUIR SUBSOLO	=1835,66	✓
A CONSTRUIR TERREO	=2655,15	✓
A CONSTRUIR PAV. SUPERIOR	=1063,02	✓
A CONSTRUIR 1º PAV.	= 568,87	✓
TOTAL A CONSTRUIR	=6122,70	✓
TOTAL GERAL	=9747,05	✓
LIVRE (71,44%)	=6643,39	✓

ART- 9222 12200 704 15506

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA  
**PROJETO APROVADO**

Processo: 53.523/07

Arqº. Rogério Mendes Campos  
Depto. de Controle e Fiscalização



RUA ANTONIO CORREIA BARBOSA

RUA SÃO JOSÉ

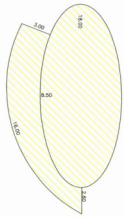
AVENIDA BEIRA RIO

RUA MORAES BARROS

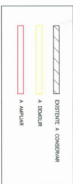
EXISTENTE SUB SOLO E TERREJO A CONSERVAR  
(A ampliação dos pavimentos de 1<sup>o</sup> pavimento)

EXISTENTE SUB SOLO A CONSERVAR  
(A ampliação dos pavimentos)

EXISTENTE A DEMOLIR



LEGENDA



NOTA: -

- 1- TERREJO QUE O PRESENTE PROJETO ATINGE AS 05- POSIÇÕES DOS ARTOS 129 AO 132 DA LEI 163/74
- 2- TERREJO QUE O PRESENTE PROJETO ATINGE AS POSIÇÕES DAS NORMAS DA ABNT E DA LEGISLAÇÃO ESPECIAL DO DISTRITO FEDERAL 5289/74 QUE SE REFERE A ACESSIBILIDADE DA LEGISLAÇÃO ESPECIAL

OBSERVAÇÕES

- 1- A ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA ATENDERÁ AO DISPOSTO NO ART. 10 E 11 DO CÓDIGO SANITÁRIO 12342/78.
- 2- A ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO SERÃO COMPLEMENTADAS ARTIFICIALMENTE CONFORME CÓD. SANIT.
- 3- 100% PREENO TERM. BARROCO IMPERMEÁVEL, NA ALTURA DE 2,00 METROS.
- 4- SERÃO COLOCADAS TELAS A PROVA DE MOSCAS NAS JANELAS E MÓDAS NAS PORTAS TIPO VA-VEJA NA COZINHA E REFEITÓRIO
- 5- AS REDEÇÕES SOMENTE SERÃO ADICIONAIS NA COZINHA

PLANTA DE SITUAÇÃO

01/06

AMPLIAÇÃO REFORMA DE PRÉDIO COMERCIAL

USO HOTEL E LOJAS  
USO HOTEL E CONJUNTOS DE LOJAS  
AGÊNCIA TORRES PASSAGENS E TURISMO LTDA.

AVENIDA BEIRA RIO - 1001 X RUA MORAES BARROS - 35

CENTRO - PIRACICABA-SP

05 - 989 - 352 - 1200

05 - 0084 - 1200

05 - 0084 - 1200

SITUAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO

PROFESSOR RESPONSÁVEL

**JOÃO CHADIM**  
RUA S. M. DE L. N. S. 1001 - 35 - 1200  
PIRACICABA - SP

PROFESSOR RESPONSÁVEL

**JOÃO CHADIM**  
RUA S. M. DE L. N. S. 1001 - 35 - 1200  
PIRACICABA - SP

PROFESSOR RESPONSÁVEL

**JOÃO CHADIM**  
RUA S. M. DE L. N. S. 1001 - 35 - 1200  
PIRACICABA - SP

13.03.2016

REGISTRO EM CARTELA Nº 1200/2016

PROJETO DE AMPLIAÇÃO REFORMA DE PRÉDIO COMERCIAL

PROFESSOR RESPONSÁVEL

**JOÃO CHADIM**  
RUA S. M. DE L. N. S. 1001 - 35 - 1200  
PIRACICABA - SP

PROFESSOR RESPONSÁVEL

**JOÃO CHADIM**  
RUA S. M. DE L. N. S. 1001 - 35 - 1200  
PIRACICABA - SP